

서울관광플라자(가칭) 입주 스타트업 모집공고

2021년도 「서울관광플라자」 입주 서울관광스타트업 공모

서울관광재단은 서울관광플라자 내에 관광스타트업을 위한 창업공간을 제공하고, 인력양성 및 관광기업지원 등 맞춤형 프로그램을 지원하는 관광 스타트업 특화 보육 공간에 입주할 입주기업을 모집합니다. 참신한 사업아이디어를 보유하고 있는 예비창업자와 스케일업과 해외진출을 꿈꾸는 스타트업의 많은 관심과 참여를 부탁드립니다.

2020. 10. 26.

서울관광재단 대표이사

1 모집개요

☐ (모집대상) 분야별 해당내용을 갖춘 개인 및 법인

구분	모집대상
협력 스타트업 (코워킹 스페이스) (70개 내외)	관광분야창업에 관심이 있는 예비창업자 및 기창업자, 관광분야 크리에이터, 관광분야와 협업하고 싶은 스타트업, 관광분야에 투자를 희망하는 벤처캐피탈, 투자사 및 액셀러레이터 기업 등 ◇예비창업자: 공고일 현재 사업자등록(개인/법인)을 하지 않은 자로서, 입주예정일 기준 6개월 이내 창업이 가능한 자 ◇크리에이터: 관광관련 유튜브채널 구독자수 10만명 이상을 보유한 개인/법인사업자 ◇스타트업: 창업 6개월이상~7년이하 창업기업으로 관광분야와 협업을 원하는 기업 ◇VC,AC,: 관광분야에 투자를 희망하거나 관광분야와 협업을 원하는 기업
입주 스타트업 (지명경쟁) (30개 내외)	2016년~2020년 서울-관광스타트업으로 선정되었던, 하기 45개 기업 ◇글로벌리어, 노매드컬, 누아, 도빗, 레드테이블, 로드시스템, 로이쿠, 마인드스틸, 망고플레이트, 모던한, 모아스토리, 무빙트립, 뮤직킹, 벅시, 블루웨이컴퍼니, 비딩스테이, 비온드넥스트, 서울가스트로투어, 스토리시티, 스프링샤인, 아이리브한식, 아이트립, RKD엔터테인먼트, 알라코리아, 어뮤즈트래블, 어반플레이, 엘페, 오미, 원투씨엠, 유니크굿컴퍼니, 이벤터스, 임퍼펙트, 지아인스, 짐쭈, 캐시멜로, 코리아트래블이지, 크리에이트립, 트래블루션, 트래블리맵, 트리피노, 티엔디엔, 프립, 플리토, 한복남, 허니플러그 (가나다순)

※ 모집 범위는 인원수에 따른 면적구성에 따라 변동 될 수 있음

※ **협력스타트업(코워킹스페이스)**

- 멤버십 회원은 별도 과업수행의무 및 임대료가 없으며, 향후 서울시와 서울관광재단에서 추진하는 여러 가지 사업에 우선으로 협업할 기회 제공 및 플라자 공유오피스(회의실/세미나실/다목적 홀) 사용 가능

※ **입주스타트업(개별사무실)**

- 서울-관광스타트업으로 선정되었던 45개 기업을 대상으로 한정하여 선발
- 사업자등록증 소재지가 서울이거나, 선정 이후 2021년 3월까지 서울관광플라자로 이전할 의사가 있는 기업
- 서류 접수일 기준 4대 보험 사업장 가입자 명부상 대표자를 포함한 직원의 수가 12인을 넘지 않는 기업

※ 입주스타트업과 협력스타트업에 중복신청이 가능하며, 이 경우 1순위는 ‘입주스타트업’, 2순위는 ‘협력스타트업’ 으로 간주(동일 심사기준 적용)

※ **모집제외대상**

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 법인 또는 대표자
- 기타 법령 등에서 창업지원의 제한 사유가 있다고 인정하는 대표자
- 국세 또는 지방세를 체납 중인 법인 또는 대표자

※단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금 분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부 지원 협약 전까지 세금 완납기업(인), 정부 공공기관으로부터 재기 지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템 기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능

☐ **(모집분야) 서울시민과 외래관광객 대상 관광분야 쏠영역**

- IoT, MaaS, MICE, AI, 결제/페이, 챗봇, 콘텐츠, 플랫폼 등 관련분야

☐ **(모집기간) 2020.10.26.(월)~2020.11.9.(월) 14시**

- 2020년 11월 9일 14시 정각 이후 접수된 서류는 인정되지 않음

☐ **(모집규모) 총 100개 기업 내외** *평가 결과 및 면적 구성에 따라 변동 가능

☐ **(접수방법) <https://forms.gle/bFMYfuQAewJkjore8>**

2

입주조건

☐ (입주기간) 1년(연장평가를 통해 1년 단위 계약갱신 및 연장)

- 입주예정일: 2021년 3월(예정)
- 최초입주 시부터 ~ 입주년도 12.31.까지
 - 이후, 연장평가를 통해 1년 단위(~2022.12.31.) 연장 가능

☐ (지원내용) 협력스타트업 및 입주스타트업 세부지원내용

구분	협력스타트업	입주스타트업																				
임대료 및 관리비	없음	◇전용면적별 대부료(월) (단위: 원)																				
		<table><tr><td>구분</td><td>면적</td><td>금액</td><td>비고</td></tr><tr><td>4인실</td><td>32.1㎡</td><td>120,307</td><td rowspan="5">vat별도</td></tr><tr><td>6인실</td><td>48.1㎡</td><td>180,461</td></tr><tr><td>8인실</td><td>64.2㎡</td><td>240,615</td></tr><tr><td>10인실</td><td>80.2㎡</td><td>300,768</td></tr><tr><td>12인실</td><td>96.2㎡</td><td>360,922</td></tr></table>	구분	면적	금액	비고	4인실	32.1㎡	120,307	vat별도	6인실	48.1㎡	180,461	8인실	64.2㎡	240,615	10인실	80.2㎡	300,768	12인실	96.2㎡	360,922
		구분	면적	금액	비고																	
		4인실	32.1㎡	120,307	vat별도																	
		6인실	48.1㎡	180,461																		
		8인실	64.2㎡	240,615																		
		10인실	80.2㎡	300,768																		
12인실	96.2㎡	360,922																				
※ 1인당 기준: 30,077원/8㎡																						
보증금	없음	없음																				
사무공간	지정좌석(당일 랜덤배정) 공유오피스(소·대회의실/세미나실) 사용가능	개별 사무실, 사물함, 우편함, 공유오피스(소·대회의실/세미나실) 사용가능																				
사무기기	책상/의자 지원	자비구입 및 자율배치 (희망시 책상/의자 지원)																				
프로그램	<div>- 교육: 투자, 마케팅, 법률, 해외 진출 등 스타트업 필수교육 및 법정 필수교육</div> <div>- 멘토링: 입주기업 사업역량 강화를 위한 외부 전문가와의 상담 및 멘토링</div> <div>- 네트워킹: 스케일업 및 네트워크확장을 위한 투자사 금융사 협업 및 네트워킹</div> <div>- 투자유치연계: 입주기업 정기 Demo-day 지원하여 투자유치 기회 제공</div> <div>- 마케팅: 기업별 성장단계에 따른 마케팅 진단 및 기업 홍보 지원</div> <div>- 해외 진출 지원: Pre-엑셀러레이팅 (영문 피치덱, IR피칭 컨설팅 등)을 지원</div> <div>- 기타: 각종 네트워킹 프로그램 참여 기회 제공</div>																					
인터넷	와이파이 사용	사무실별 회선제공(포트/랜선 대여) 개별 와이파이 연결 등																				
기타	<div>- 선발현황 및 좌석 여유분에 따라 추가선정 가능</div> <div>- 라운지(공용 공간)내 키친, 냉장고, 커피 머신, 전자레인지 등 사용 가능</div> <div>- 매 분기 출근 인원 관리를 통해 임차 좌석 수 조절 예정</div> <div>- 주차장 무료 이용 불가</div>																					

3 제출서류

☐ 신청서류

- 필수제출서류 8종(협력스타트업 지원자는 해당서류만 제출)
 - 입주신청서[서식1-1] 및 입주제안서[서식1-2] 각 1부
 - 서약서[서식1-3] 및 개인정보 수집제공이용동의서[서식1-4] 각 1부
 - 사업자등록증 사본 1부
 - 법인등기부등본(법인) 혹은 주민등록등본(개인사업자) 1부
 - 4대보험 사업장 가입자 명부(상실자 포함) 1부
 - 국세/지방세 납세증명서 1부

※신청서류는 모두 스캔하여 하나의 PDF파일로 묶어서 제출

4 심사기준·방법 및 결과발표

☐ 심사개요

○ 심사기준

- 평가는 최고점과 최저점을 제외한 나머지를 합산하여 채점하며,
평점은 소수점 이하 셋째 자리에서 반올림 기준

평가부문	평가항목	세부 평가항목	평가지표	배점
정성적 평가 (100%)	· 사업수행계획 (20%)	사업 목적, 비전 및 전략 인력 및 조직운영 실행	우수	15~20
			적절	7~14
			미흡	0~6
	· 서울관광협력방안 (30%)	구체성 및 실현가능성	우수	25~30
			적절	15~24
			미흡	0~14
	· 시설운영계획 (25%)	타당성 및 적합성	우수	20~25
			적절	16~19
			미흡	0~15
	· 서울관광기여도 (25%)	관광객 편의개선 서울관광매력 향상기여도 고용창출기대 등	우수	20~25
			적절	16~19
			미흡	0~15
합 계				100

- **심사방법: 별도 평가위원회를 구성하여 서면심사 운영**
 - 심사결과에 따라 고득점 기업부터 순차적으로 사무실 배정
 - 동점자 발생시 사업자등록일 기준 최근 기업으로 순위 배정
- **심사일정: 2020.11.12.(목) 예정**
- **결과발표: 2020.11.20.(금) 예정**
- **서류제출 유의사항**
 - 제출물에 따른 모든 책임은 지원업체에 있음
 - 제출된 서류는 일절 반납하지 않음
 - 제출 시 연락 가능한 대표자 또는 대리인 연락처 필수 명시
 - 선정된 기업이 공고문에 위배되거나, 참여 신청서의 내용을 허위 기재, 고의누락한 경우 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- **기타사항**
 - 계약체결 통보일로부터 10일 이내에 제출서류 등 필요한 관련 서류를 지참하여 계약을 체결하여야 하며, 기간 내 (2021년 3월) 입주하지 아니할 경우 입주사 선정을 무효로 함
 - 본 공고와 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 신청 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 신청자에게 있음
 - 입주 시설에 대한 운영은 운영자가 직접 운영하여야 하며, 전대 또는 재위탁 시에는 계약을 해지할 수 있음
 - 재단의 특별한 사정으로 인하여 예정된 입주사 모집 일정이 진행되기 어려운 경우 모집을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 재단 홈페이지(www.sto.or.kr)게재에 의함
 - 입주사 모집에 관한 자세한 사항이나 문의 사항에 대해서는 (서울관광재단 담당자 hjkim@sto.or.kr, ☎ 02-3788-0807)으로 문의

【서식1-1】

서울 관광 플라자 스타트업 입주 신청서

기업명				업종	
사업자등록번호					
대표자	성명 :	<input type="checkbox"/> 단일대표 <input type="checkbox"/> 각자대표 <input type="checkbox"/> 공동대표	연락처		
			이메일		
설립일자		<input type="checkbox"/> 지원일기준, 6개월 이상 ~7년 이하	홈페이지		
주소					
인력구성	() 명	정규직	() 명	상주인원	입주 희망 직원 () 명 ※현 재직인원을 넘쳐 작성할 수 없음
		비정규직	() 명		
신청부문	선택	분야		형태	
	<input type="checkbox"/>	협력스타트업		<input type="checkbox"/> 예비창업자 <input type="checkbox"/> 스타트업 <input type="checkbox"/> 투자기관 <input type="checkbox"/> 크리에이터	
	<input type="checkbox"/>	입주스타트업		<input type="checkbox"/> 4인실 <input type="checkbox"/> 6인실 <input type="checkbox"/> 8인실 <input type="checkbox"/> 10인실 <input type="checkbox"/> 12인실 ※입주희망직원보다 적게신청(ex. 5인→4인실신청)	
<p>서울관광플라자에 입주하고자 입주신청서 등 서류일체를 제출합니다.</p> <p>2020. 10. .</p> <p style="text-align: right;">대표자 (인)</p> <p style="text-align: center;">(재)서울관광재단 귀중</p> <p>붙임 1. 입주제안서 1부. (서식1-2) 2. 서약서 1부. (서식1-3) 3. 개인정보 활용 동의서 1부. (서식1-4) 4. 사업자등록증 1부. 5. 법인 등기부등본 혹은 대표자 주민등록등본 1부. 6. 4대보험 사업장 가입자 명부 1부. 7. 국세/지방세 납세증명서 1부.</p>					

【서식1-2】

서울 관광 플라자 입주 스타트업 입주 제안서

서울관광플라자 입주 제안서

1. 기업(개인)소개

☐ 연 혁

-
-
-
-

☐ 소 개

[기술내용]

○ 비전 및 전략체계 등 자유롭게 기술

2. 수상내역

수 상 명	년 월	기 관	발행번호

3. 사업수행계획

[기술내용]

- 사업의 목적, 비전 및 전략, 인력 및 조직운영 실행 등
- 사업수행의 타당성 및 적합성 등

4. 서울관광 협력방안

[기술내용]

- 실현 가능성을 토대로 구체적 기술
- 서울관광플라자를 중심으로 서울관광 관련 이해관계자와 교류하고 지원하여 클러스터 형성 및 시너지 창출을 기대할 수 있어야 함

5. 시설운영계획

[기술내용]

○ 서울관광플라자 입주후 기관 및 단체 자체의 운영계획 기술

6. 서울관광 기여도

[기술내용]

○ 관광객 편의 개선 및 시민·업계와 협업 등 과거 실적 및 향후 계획 기술

서 약 서

본 기관(단체)은 서울관광재단에서 공모하는 『서울관광플라자 입주사 선정』에 참여함에 있어 모든 서류와 증빙자료는 신의와 성실의 원칙에 입각하여 작성, 제출하였으며 만일 제출한 서류 및 증빙자료가 부정한 방법으로 작성되었거나 허위로 기재한 사항 등이 확인될 경우 참가자격에서 제외하여도 아무런 이의를 제기하지 않을 것이며, 심사를 위해 구성된 평가위원회의 구체적 평가방법과 평가기준, 대상자 선정결과에 대해서도 일체의 이의를 제기하지 않으며, 입주사 선정 시에는 성실하게 계약을 이행할 것임을 확약하고 이에 서약서를 제출합니다.

2020. 10. .

기관(단체)명

대 표 자

(인)

(재)서울관광재단 귀중

【서식1-4】

개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서

서울관광재단은 개인정보보호법을 준수하며, '서울 관광 플라자 입주 지원'에 대한 신청 및 선정평가와 관련하여 아래와 같이 개인정보를 수집·이용 및 제공하고자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주십시오.

☐ 개인정보 수집 · 이용 내역

항목	수집목적	보유기간
이름, 생년월일, 연락처, 주소, 이메일, 사업자등록번호	서울 관광 플라자 입주시 선정 및 운영에 필요한 업무처리	만 5년

※ 귀하는 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다.
그러나 동의를 거부할 경우 사업 참여에 제한을 받을 수 있습니다.

위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? ☐ 동의 ☐ 미동의

☐ 개인정보의 제3자 제공 내역

제공 받는 자	제공항목	제공목적	제공기간
서울 관광 플라자 입주시 선정심사 심사위원	이름, 생년월일, 연락처, 주소, 이메일, 사업자등록번호	입주시 선정에 필요한 정보제공	심사완료시까지

※ 귀하는 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다.
그러나 동의를 거부할 경우 사업 참여에 제한을 받을 수 있습니다.

위와 같이 개인정보를 제공하는데 동의하십니까? ☐ 동의 ☐ 미동의

2020년 10월 일

본인 성명 (서명 또는 인)

서울관광재단 귀중